

Handreiking 'Beveiligen van bouwlocaties'

Voor de fasen: bouwrijp/fundering, ruwbouw, afbouw en oplevering

Handreiking bedoeld voor projectleider of (hoofd)uitvoerder

Toelichting:

De handreiking 'Beveiligen van bouwlocaties' ondersteunt de bouwondernemer bij het bepalen van benodigde beveiligingsmaatregelen voor de bouwlocatie. De handreiking bestaat uit een risico analyse en een overzicht van maatregelen.

De **risico analyse** bevat een reeks vragen om de mogelijke risico's van een bouwproject in beeld te brengen. Het invullen van de risico analyse vindt plaats bij de start van elke bouwfase. De risico analyse resulteert in een score waarmee benodigde maatregelen kunnen worden bepaald.

Het **overzicht van maatregelen** bestaat uit twee onderdelen. Het eerste gedeelte geeft een overzicht van maatregelen die een bouwondernemer voor elk bouwproject zou moeten nemen (algemene maatregelen, basisniveau). De score van de risico analyse wordt gebruikt om aanvullende maatregelen te bepalen. Deze zijn weergegeven in het tweede gedeelte van het overzicht (fase 1 t/m 4).

Risico analyse

Invulinstructie: De schaal loopt van 1 t/m 5. Geef een 1 als het antwoord 'ja/volledig' is, geef een 5 als het antwoord 'nee/helemaal niet' is. Als je het antwoord niet weet, geef dan een '3'. **Cijfer maal weging is score.**

Voorbeeldvraag:

Is het personeel op de bouwlocatie eigen personeel?

Geef een 1 als al het personeel op de bouwlocatie eigen personeel is. Geef een 3 als ongeveer de helft eigen personeel is. Geef een 5 als vrijwel niemand eigen personeel is.

Risico analyse

	Cijfer	Weging	Score
1 Is het personeel op de bouwlocatie eigen personeel?		3	0
2 Ligt het bouwproject in een goede wijk (weinig risico-objecten zoals jongeren/zwervers/drugsgebruikers)?		3	0
3 Komen de kosten voor diefstal voor rekening van de bouwondernemer (geen verzekering/wordt niet doorberekend aan de klant)?		1	0
4 Is alle inhuur gecertificeerd (VCA/ISO)?		2	0
5 Wil politie/gemeente/buurtbewoners toezicht houden om diefstal/vernieling tegen te gaan?		2	0
6 Zijn er weinig waardevolle gereedschappen aanwezig op de bouwlocatie?		2	0
7 Zijn er weinig waardevolle materialen aanwezig op de bouwlocatie?		2	0
8 Is er weinig kopermateriaal aanwezig op de bouwlocatie?		3	0
9 Is de bouwlocatie moeilijk bereikbaar?		3	0
10 Is de bouwlocatie overzichtelijk, ook gedurende de avonden en weekenden?		2	0
11 Is er toezicht op de gehele bouwlocatie gedurende de dag?		3	0
12 Is er toezicht op de gehele bouwlocatie gedurende de avond/nacht/weekend?		3	0
13 Zijn alle medewerkers tegelijkertijd aanwezig op de bouwlocatie?		2	0
14 Is de bouwlocatie goed afsluitbaar met hekken?		3	0
15 Zijn de opslagplaatsen op de bouwlocatie goed afsluitbaar?		3	0
16 Is van iedereen op de bouwlocatie bekend wie hij/zij is?		2	0
17 Is van alle materialen/gereedschappen op de bouwlocatie de eigenaar bekend?		2	0
18 Is er een diefstalpreventieplan aanwezig?		2	0
Score totaal			0

Overzicht van maatregelen

Kies de set van maatregelen die past bij de totaalscore van de risico analyse:

puntentotaal minder dan 86 = algemene maatregelen, basisniveau

puntentotaal 86 - 129 punten = niveau 1

puntentotaal 129 - 172 punten = niveau 2

puntentotaal 172 - 194 punten = niveau 3

puntentotaal 194 - 215 punten = niveau 4

Algemene maatregelen (basisniveau, deze dienen sowieso genomen te worden)

- * Sleutelbeheer en fysieke afsluitronde op de bouwlocatie, deuren van nieuwbouw en materiaalcontainers, nissenhutten en loodsen afsluiten, controle op bouwhekken rondom dicht en afgesloten.
- * Afsluiten van het bouwterrein door middel van een hekwerk.
- * Informeer buurtbewoners over het bouwproject en vraag hen actief op te letten.
- * Spreek af met de werknemers/inhuur dat de bouwlocatie altijd opgeruimd is en dat materialen worden opgeborgen op een afgesloten plaats.
- * Selecteer alleen onderaannemers die gecertificeerd zijn.
- * Informeer degenen werkzaam op de bouwlocatie over verwachtingen met betrekking tot gedrag en wijze van handelen.
- * Als er een beveiligingsbedrijf is ingehuurd: Maak afspraken met het beveiligingsbedrijf over extra controle op vandalisme en contact met de omgeving (eventueel virtuele surveillance).
- * Als er een inbraakinstallatie is: In- en uitschakelingen van de inbraakalarminstallatie doormelden naar de particuliere alarmcentrale (PAC) en afhandelen volgens schriftelijk vastgestelde tijden (geldt ook voor deel in-/uitschakelingen).
- * Onderhoudscontract voor de inbraakalarminstallatie (minimaal 1 controle per jaar).
- * Goedgekeurd hang- en sluitwerk van de buitendeuren van alle keten, containers, nissenhutten, loodsen e.d.. Beoogde inbraakvertraging is 3 minuten inbraakwerendheid.
- * Van binnenuit blinderen van de ramen van bouwketen.
- * Plaatsing brandblusmiddelen in keten, nissenhutten, (zaag)loodsen inclusief wegneembeveiliging met 24uurs doormelding.
- * Bouwlocatie verklaren als Verboden Toegang gebied voor onbevoegden.
- * Opbergen van lasers, faxen, computerapparatuur e.d. in afsluitbare en te vergrendelen stalen kasten. Laptops zoveel als mogelijk mee naar huis nemen of opbergen in een afgesloten kast of kluis binnen elektronisch beveiligd gebied.
- * Registratie van waardevolle gereedschappen en andere apparatuur.
- * Andere sloten op de containers dan op andere ruimten. Sleutels alleen afgeven aan diegenen die er ook werkelijk iets te zoeken hebben.
- * Aanspreken van onbekende personen op de bouwlocatie. Kentekens noteren van onbekende voertuigen.
- * Regelmatig inventariseren op aanwezigheid van materialen, machines en gereedschappen
- * Maak afspraken met leveranciers/onderaannemers over het tijdstip van aanleveren van materialen. Laat materialen zo kort mogelijk van te voren aanleveren.
- * Sleutelkastje voor het opbergen van sleutels bestemd voor het bouwproject. Minimale weerstandsklasse volgens NEN-EN 14450 en dekkingsindicatie Securitylevel 1, dekkingsindicatie € 2.500,00.
- * Materiaalcontainers, nissenhutten, loodsen e.d. - ook overdag - zoveel als mogelijk afgesloten houden.
- * Waardevolle bouwmaterialen, machines en steigermateriaal zoveel als mogelijk concentreren op een 'zichtlocatie' voor de omgeving (sociale controle).
- * Kabels en andere koperen voorwerpen/materialen zoveel als mogelijk uit het zicht houden.
- * Duidelijke afspraken t.a.v. afsluiting bij overwerk (onderaannemers) maken.
- * Blokkeren, indien mogelijk, tijdens vakantieperiodes e.d. van de toegang met zware obstakels in overleg met de lokale brandweer.

Niveau 1

- * Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen.
- * Overleg met de politie over hun inzet.
- * Maak afspraken met de gemeente over wat zij kunnen bijdragen aan de beveiliging van de bouwlocatie.
- * Verlichting van de directe omgeving van ruimten waarin schade kan ontstaan, van zonsondergang tot zonsopkomst.
- * Uitgeven van materialen op naam.
- * Een contract met een particuliere beveiligingsorganisatie die tevens als sleutelhouder kan optreden, beoogde alarmopvolging binnen 15 minuten. Frequentie contacten onderhouden gedurende bouwproject.
- * Spreek af met het beveiligingsbedrijf dat storingopheffing aan de inbraakalarminstallatie binnen 12 uur na melding plaatsvindt.

- * Actualiteit van adressen/telefoonnummers van de sleutelhouders bewaken en bij politie/omwonenden kenbaar maken en bij niveau 1 en hoger, ook bij de PAC opgeven.
- * Relevante GPS coördinaten beschikbaar maken voor de alarmopvolgers.
- * Het beveiligingsbedrijf voorziet de opdrachtgever van een opleveringsbewijs waarin de getroffen maatregelen zijn vermeld.
- * Elektronische beveiliging bouwketen met:
 - * magneetcontact(en) op entredeur(en) keten(park)
 - * ruimtelijk werkende detectoren in ruimten met attractie goederen/zaken in keten(park)
 - * ruimtelijk werkende detectoren (inclusief anti masking) in verkeersruimten en ruimte CCS (Centrale Controle en Stuur-eenheid, hart van een alarmcentrale).
 - * gebruik van NCP (Nationaal Centrum voor Preventie) of REQ (Registration European Quality mark) gecertificeerde componenten
 - * akoestische alarmgever binnen geplaatst (90 dBA)
 - * optische alarmgever
 - * noodstroomvoorziening in de CCS met een gangreserve van min. 60 uur
 - * sabotagelus in de aansluitkabel tussen CCS en (KPN) hoofdaansluiting
 - * toepassing van draadloze componenten toegestaan conform installatievoorschriften alarmapparatuur document 002080 installatievoorschriften voor alarmapparatuur 8.1.1 en 8.1.2
 - * per 60 m2 plaatsing thermische- en/of optische brandmelders
- * Doormelding naar de PAC (niveau AL1 (standaard niveau voor beveiliging in de bouw) en met back-up melding) van:
 - * alle individuele detectoren en camera's (met locatie/plaatsaanduiding)
 - * in- en uitschakelingen alsmede de deel in - uitschakelingen
 - * sabotage
 - * uitval en herstel netspanning
 - * accu laag
 - * 24 uren testmelding naar PAC
 - * brandmelding (24/7)
 - * back-up module dient bij wegvallen hoofdlijn de primaire meldingen van de CCS over te nemen (controlemelding per 25 uur)
 - * brand/anti mask
- * Verificatie
 - * conform Convenant VvBO-politie en conform installatierichtlijn VvBO
- * Technische alarmverificatie

Niveau 2

- * Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1
- * Alarmverificatie door middel van een technische verificatiemethode t.w. audio, video, meerdere zones. Bij toepassing van alarmverificatie middels meerdere zones, ook bij een enkelvoudige melding direct de particuliere beveiligingsorganisatie waarschuwen.
- * Terreindetectie
 - * externe bewegingsmelders met enkele of meervoudige meldingen
 - * camera's gekoppeld met toezichtcentrale dan wel meldkamer PAC
- * Elektronische beveiliging nieuwbouw:
 - * ruimtelijk werkende detectoren in woningen in de afbouwfase
 - * valstrikdetectie middels ruimtelijk werkende detectoren binnen utiliteitsobjecten in verkeersruimten en ruimten met voor diefstal gevoelige attractieve goederen/materialen
 - * beveiliging (kraan)kabels en doormelding naar de PAC
 - * akoestische alarmgever
 - * optische alarmgever
 - * indien camera's: koppelen met toezichtcentrale dan wel meldkamer PAC
- * Periferie of of terreindetectie.
- * Spreek af met het beveiligingsbedrijf dat storingopheffing aan de inbraakalarminstallatie binnen 4 uur na melding plaatsvindt.
- * Spreek met het beveiligingsbedrijf af dat het onderhoudscontract voor de inbraakalarminstallatie minimaal 2 maal per jaar gecontroleerd wordt.

- * Labelen' gereedschappen en materialen op de bouwlocatie. Dat wil zeggen: voorzie alle gereedschappen en materialen op de bouwlocatie van een kenmerk.

Niveau 3

- * Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1 en 2
- * Objectdetectie.
- * Onaangekondigde persoonscontroles op de bouwlocatie.
- * "Labelen' alle personen op de bouwlocatie. Dat wil zeggen: laat alle personen op de bouwlocatie een kenmerk dragen zodat direct zichtbaar is dat ze legitiem op de bouwlocatie verblijven.

Niveau 4

- * Alle maatregelen genoemd onder algemene maatregelen en niveau 1, 2 en 3.
- * Permanente toegangscontrole voor de bouwlocatie, door middel van een poortjessysteem.
- * Camerabewaking op vitale plaatsen op de bouwlocatie (video surveillance) of aangevuld met permanente 24/7 manbewaking op de bouwlocatie.
- * Voorzie voertuigen van wielklemmen, startonderbreking, stuurslot en/of tracking & tracing apparatuur.

