

# Modelovereenkomst voor de inzet van onderaannemers zonder personeel in de Bouw & Infra

Overeenkomst aanneming van werk  
Beoordeling Belastingdienst nr. 905-2017-5126-1-0 d.d. 19 april 2017

## **Partijen**

Ondergetekenden:

1. Naam: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Straat/postbus: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Postcode: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Plaats: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Telefoon : Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Emailadres: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
KvK-nummer: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
BTW-nummer: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

hierna te noemen: 'aannemer';

en

2. Naam: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Straat/postbus: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Postcode: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Plaats: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Telefoon: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Emailadres: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
KvK-nummer: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
BTW-nummer: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

hierna te noemen: 'onderaannemer'

gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

## ***Komen het volgende overeen:***

### **1. Aard van de overeenkomst**

- 1.1 Dit is een overeenkomst tot aanneming van werk (in de zin van art. 7:750 BW) en uitdrukkelijk **geen** arbeidsovereenkomst (in de zin van art. 7:610 BW) en geen overeenkomst van opdracht (in de zin van art. 7:400 BW). Onderaannemer verbindt zich tot aannemer om een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren.
- 1.2 Partijen zullen de uitvoering van deze overeenkomst in overeenstemming laten zijn met de wettelijke regels bij het zelfstandig uitvoeren van een overeenkomst tot aanneming van werk in de zin van artikel 7:750 BW. Zie ook artikel 4 van deze overeenkomst.
- 1.3 Onderaannemer is volledig vrij om voor derden werkzaam te zijn.

### **2. Het werk**

- 2.1 Aannemer heeft opgedragen aan onderaannemer, die het werk heeft aanvaard, het tot stand brengen en opleveren van het volgende werk van stoffelijke aard: [Klik hier als u tekst wilt invoeren. (Geef een duidelijke en volledige omschrijving van het tot stand te brengen en op te leveren werk dat een afgebakende eenheid vormt en waarvoor onderaannemer jegens de aannemer de verantwoordelijkheid draagt.)]  
Plaats van het project: Klik hier als u tekst wilt invoeren.  
Projectnaam: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

# Modelovereenkomst voor de inzet van onderaannemers zonder personeel in de Bouw & Infra

Overeenkomst aanneming van werk  
Beoordeling Belastingdienst nr. 905-2017-5126-1-0 d.d. 19 april 2017

- 2.2 Indien van toepassing zijn de door de aannemer aan onderaannemer verstrekte stukken inzake het opgedragen en door onderaannemer uit te voeren en op te leveren werk vermeld in de bijlage 1 (bijvoorbeeld administratieve en bouwkundige gedeelte van het bestek, tekeningen, nota van inlichtingen etc.).

### **3. Aanvang werk, uitvoeringsduur en oplevering**

- 3.1 Aanvang: onderaannemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang maken op: [Klik hier als u een datum wilt invoeren.](#)
- 3.2 Gereed zijn werk: Het werk dient gereed te zijn<sup>1</sup>:
- uiterlijk op [Klik hier als u een datum wilt invoeren.](#)
  - binnen [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#) werkbare werkdagen te rekenen vanaf het tijdstip van de hiervoor vermelde datum van aanvang van het werk
  - conform planning aannemer (bijlage 2)
- 3.3 Het werk van stoffelijke aard dat door onderaannemer is aangenomen geldt als opgeleverd op het tijdstip waarop het werk tussen aannemer en diens opdrachtgever als opgeleverd geldt. Aannemer zal onderaannemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van (eventuele) vastgestelde tekortkomingen in het werk. Deze tekortkomingen worden door onderaannemer zo spoedig mogelijk hersteld.

### **4. Uitvoering van het werk**

- 4.1 De onderaannemer voert het werk uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf op welke wijze het werk wordt uitgevoerd. Onderaannemer is vrij in het indelen van zijn werkzaamheden binnen de context van het werk en de overeengekomen resultaatsverplichting. Wel vindt voor zover dat voor de uitvoering van het werk nodig is afstemming met de aannemer plaats over de samenwerking met anderen en/of over de volgorde van werkzaamheden. De onderaannemer zal bij het tot stand brengen van het werk van stoffelijke aard waar nodig rekening houden met wensen die naar het inzicht van beide partijen gerechtvaardigd zijn met betrekking tot de feitelijke situatie op de bouwplaats.
- 4.2 Onderaannemer voert het werk naar beste inzicht en vermogen vakkundig, voortvarend en zorgvuldig uit.
- 4.3 Onderaannemer zal het werk uitvoeren in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving en conform de bij de overeenkomst gevoegde specificaties en tekeningen.
- 4.4 Onderaannemer zorgt er voor dat hij zich te allen tijde op de arbeidsplaats kan legitimeren aan de hand van een geldig paspoort of een geldige identiteitskaart.
- 4.5 Op de bouwplaats zal onderaannemer zodanig gekleed zijn dat hij zijn eigen bedrijf herkenbaar vertegenwoordigt.
- 4.6 Onderaannemer zorgt voor eigen vervoer.
- 4.7 Onderaannemer maakt voor zijn normale dagelijkse bedrijfsvoering gebruik van eigen benodigde gereedschappen en hulpmiddelen. Incidenteel kan gebruik gemaakt worden van gereedschappen en hulpmiddelen van aannemer of andere partijen die op de locatie aanwezig zijn als de feitelijke situatie daarom vraagt. Voor het uitvoeren van het werk is het de onderaannemer toegestaan gebruik te maken van door aannemer getroffen algemene bouwplaatsvoorzieningen, zoals horizontale en verticale transportmiddelen, steigers, keet, containers, sanitaire voorzieningen en dergelijke.
- 4.8 Onderaannemer zal gebruik maken van eigen materialen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, uitsluitend vanwege voorgeschreven kwaliteitseisen (normen) of bestek, dan wel inkoop- of efficiëntievoordelen.

### **5. Veiligheid**

---

<sup>1</sup> Maak keuze

# Modelovereenkomst voor de inzet van onderaannemers zonder personeel in de Bouw & Infra

Overeenkomst aanneming van werk  
Beoordeling Belastingdienst nr. 905-2017-5126-1-0 d.d. 19 april 2017

Indien onderaannemer werkzaamheden verricht op de bouwplaats gelden de volgende afspraken:

- 5.1** **Onderaannemer beschikt, in verband met veiligheidseisen op de bouwplaats, over een VOL-VCA certificaat en eventueel andere noodzakelijke certificaten in verband met toegang tot de locatie of de uitvoering van werkzaamheden, alsmede PBM's en (hand)gereedschappen.** Onderaannemer verstrekt voordat deze overeenkomst wordt getekend aan aannemer een kopie van een geldig certificaat VOL- VCA waaruit blijkt dat hij in het bezit is van de basiskennis over veiligheid, gezondheid en welzijn op de werkplek.
- 5.2** Vóór aanvang van de werkzaamheden, alsmede bij nieuwe afgifte van het VOL-VCA certificaat wanneer de geldigheidstermijn is verlopen, stelt onderaannemer aannemer in staat een kopie te maken van een geldig VOL-VCA certificaat.
- 5.3** Onderaannemer houdt zich te allen tijde aan de Arbowet en -regelgeving, het V&G-plan, en aan de van toepassing zijnde bouwplaatsregels van de aannemer. Aannemer informeert de onderaannemer over deze regels.
- 5.4** Onderaannemer verklaart bekend te zijn met de voor hem relevante delen van de Arbowetgeving.
- 5.5** Onderaannemer zal deelnemen aan de projectintroductie, die betrekking heeft op de projectorganisatie (organogram), de bouwplaatsregels en de bouwplaatsvoorzieningen.
- 5.6** Onderaannemer zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden alle door of vanwege aannemer aangegeven regels en instructies met betrekking tot veiligheid en gezondheid in acht nemen, en zal zich in geval van vragen en/of onduidelijkheden wenden tot de projectleider / (hoofd)uitvoerder. Onderaannemer is om die reden verplicht deel te nemen aan het V&G-overleg.
- 5.7** Onderaannemer is verplicht ten aanzien van gereedschappen / werktuigen / hulpmiddelen de voorschriften omtrent veilig gebruik na te leven.
- 5.8** Onderaannemer controleert dagelijks de aanwezigheid en deugdelijkheid van de vereiste veiligheidsmaatregelen op zijn werkplek.
- 5.9** Onderaannemer is verplicht te waarschuwen voor door hem gesignaleerde werkplek-veiligheidsrisico's, voor (dreigende) ongevallen en (dreigende) schadevoorvallen op de bouwplaats van het Project. Wanneer onderaannemer kennis heeft van ongevallen of incidenten op de werkplek, dan zal hij dit direct melden aan aannemer. Onderaannemer is verplicht om na de melding aan aannemer de noodzakelijke maatregelen te nemen voor zo ver dit in redelijkheid kan worden gevraagd tenzij een bestek of regeling anders bepaalt. Aannemer zal onderaannemer hierover voor aanvang van het werk informeren.
- 5.10** Als onderaannemer een onveilige situatie op de werkplek veroorzaakt, zal hij deze situatie eerst herstellen indien mogelijk. Indien herstel niet mogelijk is, zal onderaannemer het gebied afzetten om collectieve risico's te voorkomen waarna hij de aannemer direct informeert.
- 5.11** Indien onderaannemer hulppersonen heeft ingeschakeld zoals bedoeld in artikel 9.3, informeert onderaannemer op zijn beurt de door hem ingeschakelde hulppersonen over deze regels.
- 5.12** **Onderaannemer zorgt zelf voor eventueel noodzakelijke vergunningen en opleidingen die nodig zijn om de overeenkomst uit te voeren.**
- 5.13** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer zal onderaannemer geen gevaarlijke, of voor de gezondheid schadelijke, stoffen op het werk gebruiken of opslaan.
- 5.14** Aannemer dient noodzakelijke voorzieningen te treffen om collectieve risico's te voorkomen.

## 6. Prijs

Onderaannemer wordt voor het tot stand brengen van het werk van stoffelijke aard betaald<sup>2</sup>:

op basis van een vaste aanneemsom:

De aanneemsom exclusief BTW belooft:                      € vul bedrag in

---

<sup>2</sup> Maak keuze

# Modelovereenkomst voor de inzet van onderaannemers zonder personeel in de Bouw & Infra

Overeenkomst aanneming van werk  
Beoordeling Belastingdienst nr. 905-2017-5126-1-0 d.d. 19 april 2017

op basis van regie<sup>3</sup>:

Specificatie van kostprijzen en opslagen exclusief BTW:

- Uurtarief/stukprijs/eenheidsprijs arbeid (all in<sup>4</sup>): € vul bedrag in per uur/stuk/eenheid
- Materialen: € vul bedrag in
- Huur materieel: € vul bedrag in
- Afvoer bouwstoffen / sloopafval: € vul bedrag in
- overig, zoals [Klik hier als u tekst wilt invoeren](#). € vul bedrag in

Indien wordt afgerekend op basis van regie zorgt de onderaannemer voor het opmaken van weekrapporten.

conform inschrijfstaat (bijlage 3).

## **7. Meer en minder werk**

Wijzigingen van de overeenkomst zullen – behoudens spoedeisende omstandigheden – vooraf schriftelijk worden overeengekomen.

## **8. Facturering en betaling**

**8.1** Het aan onderaannemer toekomende zal door hem kunnen worden gefactureerd<sup>5</sup>:

- Nadat het werk van stoffelijke aard gereed is en door aannemer is goedgekeurd:
- In **Kies een item**. termijnen en telkens na het verschijnen van de desbetreffende termijn; De termijnen verschijnen afhankelijk van de stand van het werk van stoffelijke aard: de eerste termijn ad € vul bedrag in verschijnt zodra [Klik hier als u tekst wilt invoeren](#). de tweede termijn ad € vul bedrag in verschijnt zodra [Klik hier als u tekst wilt invoeren](#). [Klik hier als u tekst wilt invoeren](#).etc.

de laatste termijn ad € vul bedrag in verschijnt zodra het werk van stoffelijke aard gereed is en door aannemer is goedgekeurd.

- Periodiek: per **Kies een item**., steeds naar rato van de voortgang van het werk<sup>6</sup> van stoffelijke aard.

**8.2** Aan een door onderaannemer ingediende factuur dient wel/niet gehecht te zijn een door aannemer voor akkoord getekend document (uitvoerdersbon/prestatieverklaring), waaruit blijkt dat door aannemer is geconstateerd dat het gefactureerde (onderdeel van het) werk van stoffelijke aard is geleverd.

**8.3** Tussen partijen geldt een betalingstermijn van 1/2/3/4<sup>7</sup> weken.

**8.4** Indien aannemer op grond van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is voor de loonbelasting van door onderaannemer ingeschakelde derden of hulppersonen en onderaannemer niet beschikt over een g-rekening, is aannemer slechts gehouden te betalen eerst nadat onderaannemer heeft aangetoond dat de in de keten verschuldigde loonheffingen over de aan aannemer gefactureerde periode op aangifte zijn afgedragen.

## **9. Nakoming en uitbesteding**

**9.1** **Onderaannemer zal het aangenomen werk van stoffelijke aard zelf tot stand brengen.**

**9.2** Indien op enig moment onderaannemer voorziet dat hij de verplichtingen in verband met het aangenomen werk van stoffelijke aard niet, niet tijdig of niet naar behoren kan nakomen, moet onderaannemer aannemer hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen.

<sup>3</sup> Indien het bijvoorbeeld niet mogelijk is om vooraf een vaste aanneemsom te calculeren of een richtprijs af te geven zoals onvoldoende informatie over aanwezigheid van gevaarlijke stoffen zoals asbest.

<sup>4</sup> Inclusief bijvoorbeeld arbeid, handgereedschappen, handmateriaal, verzekeringen, voorrijkosten, afschrijvingskosten, winst/verlies etc.

<sup>5</sup> Maak keuze

<sup>6</sup> Wanneer sprake van een overeenkomst op basis van regie maakt de Onderaannemer zonder personeel weekrapporten.

<sup>7</sup> Kies aantal

# Modelovereenkomst voor de inzet van onderaannemers zonder personeel in de Bouw & Infra

Overeenkomst aanneming van werk  
Beoordeling Belastingdienst nr. 905-2017-5126-1-0 d.d. 19 april 2017

- 9.3** Onderaannemer mag het werk van stoffelijke aard niet geheel of ten dele uitbesteden of hulppersonen zoals uitzendkrachten inschakelen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van aannemer. Ingeval aannemer toestemming verleent, dan zullen daaraan in elk geval voorwaarden worden verbonden met het oog op de keten- en inlenersaansprakelijkheid en de juiste toepassing van wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en de verblijfsrechtelijke status betreffende het verrichten van arbeid van de ingeschakelde personen (ketenvoorwaarden).
- 9.4** In het geval de aannemer toestemming verleent, is onderaannemer gehouden een schriftelijke overeenkomst te sluiten met de door hem ingeschakelde derde waarin de voorwaarden van deze overeenkomst één op één worden doorgelegd en waarin tevens wordt bepaald dat deze voorwaarden ook worden vastgelegd in elke opvolgende overeenkomst in de keten (schakelbepaling). Onderaannemer blijft evenwel verantwoordelijk voor de kwaliteit van het werk van stoffelijke aard en het naleven van de gemaakte afspraken.

## **10. Aansprakelijkheid vóór en ná oplevering**

Partijen kunnen gezamenlijk afspraken maken over de aansprakelijkheid vóór en ná oplevering van het werk van stoffelijke aard. Indien partijen hierover geen afspraken maken, dan gelden de wettelijke bepalingen.

## **11. Opzegging**

Partijen kunnen gezamenlijk afspraken maken over de opzegging. Indien partijen hierover geen afspraken maken, dan gelden de wettelijke bepalingen.

## **12. Verzekeringen**

Onderaannemer dient een aansprakelijkheidsverzekering, een ziektekostenverzekering en bij voorkeur een arbeidsongeschiktheidsverzekering te hebben afgesloten en toont desgevraagd aan aannemer een certificaat van die verzekeringen. Indien aannemer een CAR verzekering heeft afgesloten, is onderaannemer daarop meeverzekerd voor zover aannemer daartoe toestemming heeft verleend; **het eigen risico blijft ten laste van onderaannemer.**

## **13. Algemene voorwaarden**

- 13.1** Op deze overeenkomst zijn **Kies een item.** algemene voorwaarden van toepassing. Indien algemene voorwaarden van toepassing zijn, zijn dit de: **Klik hier als u tekst wilt invoeren.**<sup>8</sup> Onderaannemer verklaart de van toepassing zijnde algemene voorwaarden te hebben ontvangen (bijlage 4).
- 13.2** **In geval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen bepalingen in deze overeenkomst en de van toepassing zijnde algemene voorwaarden, prevaleert deze overeenkomst.**
- 13.3** Bepalingen en/of algemene (leverings)voorwaarden van onderaannemer zijn op deze overeenkomst niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk door aannemer aanvaard.

## **14. Geschillenbeslechting/rechts- en forumkeuze**

- 14.1** Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, en die voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen aannemer en diens opdrachtgever bestaan, worden beslecht<sup>9</sup>:

---

<sup>8</sup> Vul hier de van toepassing zijnde algemene voorwaarden in

<sup>9</sup> Maak keuze

# Modelovereenkomst voor de inzet van onderaannemers zonder personeel in de Bouw & Infra

Overeenkomst aanneming van werk  
Beoordeling Belastingdienst nr. 905-2017-5126-1-0 d.d. 19 april 2017

door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.

door de overheidsrechter.

**14.2** Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, en die niet voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen aannemer en diens opdrachtgever bestaan, worden beslecht<sup>10</sup>:

door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.

door de overheidsrechter.

**Door ondertekening van deze overeenkomst van onderaanneming verklaren partijen in het bezit te zijn en kennis genomen te hebben van:** <indien van toepassing>

Inschrijving van onderaannemer bij de Kamer van Koophandel

btw-nummer onderaannemer

planning

algemene bouwplaatsregels

Inschijfstaat

algemene voorwaarden, te weten: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

---

Aldus overeengekomen en ondertekend te \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ 20\_\_

Aannemer

Onderaannemer

---

<sup>10</sup> Maak keuze